



Avantages de la propriété pour le Canada et les Canadiens

Les raisons pour vouloir posséder une propriété sont différentes pour chacun. Mais les avantages de l'accès à la propriété par un plus grand nombre de Canadiens vont bien au-delà de l'avoir financier.



La propriété est avantageuse pour les propriétaires, les collectivités et le pays.



Les recherches montrent qu'être propriétaire d'une habitation procure des avantages tant financiers que non financiers.



Les avantages non financiers comprennent la santé, l'éducation, la vie civique et socioculturelle, et ce, peu importe l'âge, le niveau de revenu et la région.

La propriété confère de nombreux avantages aux Canadiens et aux collectivités et devrait être considérée comme faisant partie d'un solide continuum du logement.

Les nombreux avantages non financiers de la propriété

La propriété ne procure pas seulement des avantages financiers aux propriétaires, elle influe positivement sur leur bonheur et leur santé mentale et rejaillit sur l'ensemble de la collectivité, notamment sur les familles, les enfants, la santé et le tissu social.

Les avantages non financiers touchent d'abord le propriétaire individuel – bonheur et satisfaction à l'égard de la vie – et ensuite la société en général, par un plus grand engagement civique.

Comment les politiques publiques peuvent-elles aider?

L'objectif de la politique du logement est de s'assurer que tous les Canadiens disposent d'un éventail de choix en matière de logement. Soutenir l'accès à la propriété n'est qu'un élément d'un solide programme de politiques en matière de logement.



Effets sur les familles et les enfants

- La propriété profite aux enfants dans les sphères comportementale et scolaire, favorisant l'estime de soi et la confiance en soi ainsi que l'amélioration des notes.
- La stabilité et la sécurité qu'offre la propriété favorisent le milieu familial et d'apprentissage et mènent ultimement à de meilleurs résultats scolaires.
- Une étude menée en 2002 en Ontario atteste un meilleur développement du comportement et du vocabulaire chez les enfants de propriétaires, même après prise en compte des différences socio-économiques, et l'effet valait au-dessus du seuil de pauvreté.
- La propriété, outre l'avantage financier à court terme, génère un dividende qui profite à plusieurs générations.

Effets sur la santé

- Une étude réalisée en 2012 par l'Université VU, à Amsterdam, a révélé que les propriétaires étaient moins susceptibles et désireux de vivre en établissement de soins de longue durée, en partie parce qu'ils pouvaient garder leur autonomie financière grâce à leur avoir foncier et qu'ils pouvaient plus facilement recevoir des soins à domicile.
- Le logement en général et la propriété sont déterminants pour la santé. Les bienfaits de la propriété pour la santé s'expliquent principalement par la stabilité, la qualité et la sécurité du logement et la sécurité financière. Ces bienfaits profitent aussi aux quartiers et aux collectivités.

Effets sur la vie citoyenne

- La propriété est l'un des leviers permettant d'améliorer la vitalité et la stabilité des collectivités, d'autant plus qu'à l'heure actuelle, beaucoup de Canadiens disent se sentir seuls et isolés.
- L'appartenance au milieu explique possiblement en partie ces retombées positives pour la vie citoyenne : habitant plus longtemps au même endroit et ayant une situation financière plus stable, les propriétaires sont peut-être plus portés à s'investir dans leur quartier.

72 % des Canadiens de la génération Y disent vouloir devenir propriétaires d'une habitation

67,8 % des ménages canadiens sont propriétaires de leur habitation

Quel rôle positif le gouvernement peut-il jouer?

- Le gouvernement fédéral devrait continuer à soutenir l'accès à la propriété dans le cadre de son programme global en matière de logement.
- D'autres formes de logement – y compris le logement social, le logement coopératif, le logement locatif et, à tout le moins, les abris – devraient être incluses dans la politique de logement du gouvernement afin de s'assurer de répondre aux besoins des Canadiens et de leur famille. Il est important que les Canadiens disposent d'un éventail de choix en matière de logement.
- Pour continuer à faire des progrès dans le continuum des besoins en matière de logement au Canada, tous les paliers de gouvernement, le secteur privé et les organismes à but non lucratif doivent travailler ensemble.

Les avantages financiers de la propriété s'observent à tous les niveaux de revenu.

Les avantages financiers pour les ménages à revenus faible et moyen sont essentiels pour réduire les inégalités au pays.

Pour en savoir davantage, visitez [CREA.ca/DividendeDeLaPropriété](https://www.crea.ca/DividendeDeLaPropriete).

